

Algemene Voorwaarden Bouwbedrijf Visser Dokkum B.V.
Zakelijk

Inhoudsopgave

Artikel 01 - Definities
Artikel 02 - Werkingsfeer
Artikel 03 - Aanbod
Artikel 04 - Totstandkoming van de overeenkomst
Artikel 05 - Verplichtingen van de ondernemer
Artikel 06 - Verplichtingen van de opdrachtgever
Artikel 07 - Meer en minderwerk
Artikel 08 - Overmacht
Artikel 09 - Aansprakelijkheid
Artikel 10 - Oplevering
Artikel 11 - Zekerheid
Artikel 12 - Betaling
Artikel 13 - Niet nakoming van de betalingsverplichting
Artikel 14 - Eigendom van tekeningen en ontwerpen e.d.
Artikel 15 - Garantie
Artikel 16 - Toepasselijk recht/geschillen
Artikel 17 - Deponering

Artikel 01 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Ondernemer: Bouwbedrijf Visser Dokkum B.V.

Opdrachtgever: de wederpartij al dan niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en de ondernemer overeengekomen werkzaamheden en daarbij door de ondernemer geleverde materialen.

Artikel 02 Werkingsfeer

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen ondernemer en opdrachtgever.
2.2 Indien een werk wordt uitgevoerd conform een bestek en onder toepassing van de UAV, komen ondernemer en opdrachtgever hierbij overeen dat de betalingscondities volgens deze Algemene voorwaarden van ondernemer voorrang hebben op de betalingscondities die in het bestek en de UAV zijn opgenomen. Dit artikel zit toe op de artikelen 11, 12 en 13 van deze Algemene voorwaarden.

Artikel 03 Aanbod

3.1 Het aanbod voor werk wordt schriftelijk gedaan, tenzij spoedige omstandigheden dit onmogelijk maken.
3.2 Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is onherroepelijk gedurende 60 dagen na ontvangst.
3.3 Het aanbod geeft inzicht in de prijs en in de prijsvormingmethode die zal worden gehanteerd: aanneming, richtprijs of regie. De prijzen in het aanbod zijn exclusief BTW.
3.4 Indien na het verstrijken van de termijn in artikel 3.2 één of meer van de prijsbepalende factoren een wijziging ondergaan, ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden, is de opdrachtnemer gerechtigd de bij de aanneming van de opdracht overeengekomen prijs overeenkomstig artikel 12 te wijzigen.
3.5 Indien na een aanbieding een opdracht uitblijft, kunnen de kosten van de calculatie bij de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 04 Totstandkoming van de overeenkomst

4.1 De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de opdrachtbevestiging door de opdrachtgever.
4.2 De Algemene voorwaarden worden met de opdrachtbevestiging aan opdrachtgever toegezonden. Door het aanvaarden van de opdrachtbevestiging worden tevens de Algemene voorwaarden geaccepteerd.
4.3 Na het sluiten van de overeenkomst wordt een afspraak gemaakt over de aanvangsdatum van het werk, tenzij anders overeengekomen.
4.4 Het aanbod vermeldt het tijdstip waarop met het werk kan worden begonnen en bevat een aanduiding van het aantal werkbare dagen dat het werk zal gaan duren.
4.5 Indien de werkzaamheden op verzoek van opdrachtgever reeds zijn aangevangen voordat ondernemer de voor accoord ondertekende opdrachtbevestiging heeft ontvangen, behoudt ondernemer zich het recht voor om de werkzaamheden te staken. Opdrachtgever dient de daarmee verband houdende schade en kosten aan de ondernemer te vergoeden.
4.6 In afwijking van artikel 2 houdt ondernemer zich het recht voor zogenaamde "open aanbiedingen" te offeren, waarmee wordt bedoeld dat aanvangsdatum en aantal werkbare dagen niet van te voren vast staan.
4.7 In de opdrachtbevestiging wordt de aanneemsom exclusief BTW vermeld.

Artikel 05 Verplichtingen van de ondernemer

5.1 De ondernemer zal het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen. Ondernemer is gerechtigd voor de uitvoering van de werkzaamheden gekwalificeerde derden in te schakelen. Ondernemer blijft alsdan aansprakelijk voor de kwaliteit van de uitvoering van de werkzaamheden.
5.2 De ondernemer neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften in acht zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
5.3 Verhogingen van de prijs als gevolg van wijzigingen in de voorschriften mogen aan de opdrachtgever worden doorberekend, mits de ondernemer bewijst dat hij op het moment van het sluiten van de overeenkomst niet van de wijziging op de hoogte was of kon zijn.
5.4 Ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de kwaliteit van de gebruikte materialen, waarbij ondernemer verklaart alleen hoogwaardige materialen van erkende merken en leveranciers te gebruiken.

Artikel 06 Verplichtingen van de opdrachtgever

6.1 De opdrachtgever stelt de ondernemer in de gelegenheid het werk te verrichten.
6.2 De opdrachtgever zorgt er voor dat de ondernemer tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.
6.3 De opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor zijn rekening, tenzij anders overeengekomen.
6.4 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van de ondernemer behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat dient de opdrachtgever de ondernemer daarvan tijdig in kennis te stellen. De door ondernemer en opdrachtgever overeengekomen opleverdatum schuift op met de termijn van de hier bedoelde vertraging.
6.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden als bedoeld in het voorgaande lid, dient de opdrachtgever de daarmee verband houdende schade en kosten aan de ondernemer te vergoeden indien deze omstandigheden hem kunnen worden toegerekend.
6.6 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:
- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- gebreken aan de (en)verreerde zaak waaraan het werk wordt verricht;
- onjuistheden in tekeningen, bestekken, e.d. die door opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
- gebreken aan materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
6.7 Indien door ondernemer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden asbest, lood, of andere verboden en / of schadelijke materialen worden aangetroffen, is de opdrachtgever verplicht deze materialen voor zijn rekening te laten verwijderen. Indien reeds een (vermoedelijke) datum van oplevering is overeengekomen, dan schuift deze datum op met het aantal dagen dat nodig is voor het verwijderen van de aangetroffen schadelijke materialen. Kosten die ondernemer maakt in verband met de opgetreden vertraging van het werk zijn voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 07 Meer en minderwerk

7.1 Ondernemer zal het volgens hem voor de kwaliteit van het werk noodzakelijk geachte meerwerk te allen tijde vooraf aan de opdrachtgever gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de in redelijkheid gemaakte kosten.
7.2 Weersomstandigheden die werkzaamheden niet mogelijk maken, gorgansieerde werkstakkingen door het personeel, oorlog, rampen, terrorisme, transport moeilijkheden zijn rechtmatige overmachtsituaties waar ondernemer zich op kan beroepen en waarvoor artikel 9.1 niet geldt.
7.3 Indien de overmachtsituatie ertoe leidt dat een der partijen zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschort, is de wederpartij voor die periode ook ontheven van zijn verplichtingen.

Artikel 08 Overmacht

8.1 Wordt de uitvoering van het werk voor een der partijen onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is de opdrachtgever gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de in redelijkheid gemaakte kosten.
8.2 Weersomstandigheden die werkzaamheden niet mogelijk maken, gorgansieerde werkstakkingen door het personeel, oorlog, rampen, terrorisme, transport moeilijkheden zijn rechtmatige overmachtsituaties waar ondernemer zich op kan beroepen en waarvoor artikel 9.1 niet geldt.
8.3 Indien de overmachtsituatie ertoe leidt dat een der partijen zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschort, is de wederpartij voor die periode ook ontheven van zijn verplichtingen.

Artikel 09 Aansprakelijkheid

9.1 Ondernemer is gehouden de door haar te verrichten werkzaamheden zorgvuldig en vakbekwaam uit te voeren. Tenzij anders is overeengekomen rust op ondernemer een aansprakelijkheid.
9.2 Reeds door derden aangebrachte schade aan glas, verwerk, vloeren etc., zal door ondernemer direct worden gemeld, ondernemer is niet aansprakelijk voor deze schade en schade die hierdoor ontstaat.
9.3 Ondernemer houdt zich gedurende de volledige looptijd van de opdracht verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid. Per schadegeval zal niet meer dan het verzekerd bedrag worden uitgekeerd.
9.4 Ondernemer is niet aansprakelijk voor schade welke voortvloeit uit opzettelijke gepleegde gedragingen van werknemers van ondernemer alsmede door ondernemer ingeschakelde derden, welke als zodanig als onrechtmatig zijn aan te merken en waarbij een direct verband tussen de door ondernemer opgedragen werkzaamheden en het ontstaan van de schade ontbreekt. Bij het onrechtmatig gebruik maken van zaken of elgdommen van de opdrachtgever wordt een dergelijk direct verband geacht te ontbreken. De opdrachtgever vrijvaardt ondernemer voor aanspraken van derden wegens, bij, of ten gevolge van de uitvoering van deze overeenkomst geleden schade, welke niet het gevolg is van kennelijke onzorgvuldigheid van ondernemer.
9.5 Ondernemer is niet aansprakelijk voor schade, indien de opdrachtgever onvoldoende of onjuiste informatie heeft verstrekt op grond waarvan de door ondernemer te verrichten werkzaamheden zijn vastgesteld en uitgevoerd.

9.6 Ondernemer is niet aansprakelijk voor schade indien de opdrachtgever niet binnen veertien dagen na het schadevooral ondernemer per aangetekende brief aansprakelijk heeft gesteld en ondernemer, doordat de opdrachtgever niet binnen genoemde termijn deze mededeling heeft gedaan, in haar mogelijkheids is beperkt om onderzoek naar de schade en de schadeoorzaken daarvan in te stellen.
9.7 Ondernemer is niet aansprakelijk bij verlies of diefstal van sluits, die door de opdrachtgever aan ondernemer of ondergeschikten van ondernemer in beheer zijn gegeven.
9.8 Ondernemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade of vervolgschade door de opdrachtgever geleden als gevolg van de uitvoering van de opdracht of andere verrichtingen.
9.9 Onverminderd het bepaalde in de artikelen 9.1 t/m 9.8, zal de opdrachtgever ondernemer vrijwaren voor aanspraken van derden van welke aard dan ook.

Artikel 10 Oplevering

10.1 Op of omstreeks de overeengekomen vermoedelijke datum vindt ter plaatse van het werk de 1^e oplevering plaats.
10.2 De overeengekomen vermoedelijke opleverdatum is nimmer een fatale termijn.
10.3 Na herstel van de tijdens de 1^e oplevering vastgestelde gebreken, vindt de 2^e oplevering plaats.
10.4 Het werk wordt definitief als opgeleverd beschouwd:
- hetzij wanneer de ondernemer de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en deze het werk heeft aanvaard;
- hetzij wanneer uiterlijk 10 werkdagen zijn verstreken, nadat de ondernemer schriftelijk aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden;
- hetzij wanneer de opdrachtgever het object waaraan het werk is verricht weer in gebruik neemt, met dien verstande, dat door in gebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
10.5 Tijdens de oplevering geconstateerde afwijkingen schorten de betalingsverplichting van opdrachtgever niet op.
10.6 Gebreken aan producten en materialen die onder fabrieks garantie zijn geleverd schorten de betalingverplichting van opdrachtgever niet op.
10.7 Ondernemer is niet aansprakelijk voor de oplevering van werk dat door een door de opdrachtgever ingeschakelde derde wordt uitgevoerd.
10.8 Gebreken aan het werk dat door een door de opdrachtgever ingeschakelde derde is uitgevoerd schorten de betalingsverplichting van opdrachtgever niet op.

Artikel 11 Zekerheid

11.1 De ondernemer kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever.
11.2 Opdrachtgever dient zich te allen tijde te houden aan de termijnbetalingen zoals deze zijn overeengekomen.
11.3 De ondernemer kan na het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen, indien hij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Indien en zolang de opdrachtgever in dit geval niet in staat is zekerheid te stellen, is de ondernemer gerechtigd de uitvoering van het werk te onderbreken.

Artikel 12 Betaling

12.1 Ondernemer factureert als volgt tenzij anders is overeengekomen.
1. Bij aanvang van het werk 1^e termijn.
2. Gedurende de uitvoering van het werk naar gelang de voortgang van het werk en de kosten van de verbruikte materialen.
3. Rest na oplevering.
12.2 Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald.

Artikel 13 Niet nakoming van de betalingsverplichting

13.1 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt wordt hij wettelijk geacht zonder nadere ingebrekestelling in verzuim te zijn. Niettemin zendt de ondernemer bij niet tijdige betaling door opdrachtgever een betalingsverzekering, waarin hij de opdrachtgever op zijn verzuim wijst en hem alsnog de gelegenheid geeft binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.
13.2 Over de betaling die niet tijdig is verricht, brengt de ondernemer de wettelijke rente in rekening vanaf het verstrijken van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 12 lid 2 tot de dag van ontvangst van het verschuldigde.
13.3 De ondernemer is na verloop van de in lid 1 bedoelde termijn van twee weken bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien de ondernemer hiertoe overgaat, zijn de daaraan verbonden binnen en buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever.
13.4 Ondernemer is gerechtigd de uitvoering van het werk stop te zetten als opdrachtgever na verstrijken van een periode van 4 weken niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan. Kosten die ondernemer genoodzaakt is te maken als gevolg van het stopzetten van het werk zijn voor rekening van opdrachtgever.

13.5 De ondernemer blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
13.6 Indien de ondernemer een door hem aan de opdrachtgever verschuldigde schadevergoeding niet tijdig betaalt, kan de opdrachtgever hem per brief wijzen op zijn verzuim. Indien de ondernemer niet binnen twee weken na ontvangst van deze brief heeft betaald, wordt hij geacht zonder nadere ingebrekestelling in verzuim te verkeren.

Artikel 14 Eigendom van tekeningen en ontwerpen e.d.

14.1 De door of vanwege de ondernemer verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties, bestekken, bouwtekeningen e.d. waarvan de ondernemer zich het eigendom wenst voor te behouden, blijven zijn eigendom.
14.2 Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen e.d. gevestigde rechten (auteursrechten, modelrechten e.d.) worden voorbehouden en dienen te worden geerbidigd.
14.3 Het is aan opdrachtgever niet toegestaan eigendommen van de ondernemer, waaronder de in 14.1 en 14.2 genoemde, zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming aan derden ter beschikking te stellen. Indien zulks toch gebeurt is ondernemer gerechtigd alle in redelijkheid gemaakte kosten aan opdrachtgever in rekening te brengen en is opdrachtgever gehouden deze kosten te vergoeden.

Artikel 15 Garantie

15.1 De ondernemer garandeert dat eventuele gebreken in het werk gedurende de hierna in artikel 15.4 te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoonde dat het gebrek geen verband houdt met het werk. Het voorgaande laat onverlet dat de ondernemer ook na de genoemde perioden voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan blijven op grond van de wet.
15.2 Alle werkzaamheden worden volgens de voorgeschreven normen uitgevoerd.
15.3 Op restauratiewerkzaamheden wordt in principe geen garantie verstrekt, tenzij partijen overeenkomen dat in het onderhavige geval door ondernemer wel een garantieverplichting kan worden geaccepteerd. Deze bijzondere afspraak zal dan separaat in het aanbod worden vastgelegd.
15.4 Garantie wordt gegeven vanaf de eerste factuurdatum als volgt:
- kleine gebreken worden tijdens de uitvoering van het werk alsmede gedurende een periode van 3 maanden na oplevering kosteloos verholpen.
- vijf achtereenvolgende jaren op dubbelglas, op condens of stof tussen de luiten; de dakbedekking moet geheel waterdicht zijn en na oplevering gedurende een termijn van 10 jaar waterdicht blijven.
- één jaar op hang – en sluitwerk;
- vijf achtereenvolgende jaren op eventuele consumentenreuten;
- twee maanden op reparatiewerkzaamheden;
- overige uitgevoerde werkzaamheden 1 jaar.

15.5 Met in achtneming van lid 1 geeft ondernemer geen garantie op producten, machines, gebruiksvoorwerpen en materialen waarvoor door de leverancier fabrieksgarantie wordt gegeven.
15.6 Krimp – en zetschuuren die optreden bij dit geval zijn niet in staat te voorkomen en vallen derhalve niet onder de garantiebepalingen. Ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor krimp – en zetschuuren.
15.7 Ondernemer is alleen gehouden reparaties uit te voeren indien opdrachtgever de door hem geconstateerde gebreken binnen 14 dagen na het vaststellen van het gebrek schriftelijk aan ondernemer heeft gemeld.
15.8 Elke vorm van garantie vervalt indien opdrachtgever aan het geconstateerde gebrek zelf reparaties heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren voordat aan ondernemer een redelijke termijn is gegund om de aard en omvang van het gebrek vast te stellen en zo nodig te repareren.
15.9 Tijdens de garantieperiode geconstateerde gebreken schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.

Artikel 16 Toepasselijk recht / geschillen

16.1 Op overeenkomsten tussen de ondernemer en de opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden betrekking hebben is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
16.2 Geschillen tussen de opdrachtgever en de ondernemer over de totstandkoming of uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door de ondernemer te leveren of geleverde diensten en zaken, kunnen zowel door de opdrachtgever als door de ondernemer worden voorgelegd aan een gecertificeerde deskundige.
16.3 Een geschil is aanwezig wanneer één der partijen verklaart dat zulks het geval is.
16.4 De kosten zijn voor rekening van opdrachtgever.
16.5 Behandeling van een geschil schorst de mogelijkheid de overeenkomst als ontbonden te beschouwen op grond van feiten, welke aanleiding waren tot het gerezen geschil.
16.6 In afwijking van het bepaalde in artikel 16.2 zullen verdringen tot betaling van de overeengekomen contractprijzen voorgelegd worden aan de bevoegde rechter.

Artikel 17 Deponering

17.1 Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtsbank te Leeuwarden.
17.2 Van toepassing is steeds de laatste gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de onderhavige opdracht.